



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15  
1431 София  
България

Тел.: 02 80 56 444  
Факс: 02 954 12 11  
ncpha@ncpha.government.bg

**ЗАПОВЕД**

№ *РД-01-105* от *10.09.2021*

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 - чл. 50 и чл. 55 - чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Доклад Вх. № 406/03.02.2021г., и решение на Директорски съвет по протокол № 2/03.02.2021г. и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на служителите в НЦОЗА и настанените организации в сграден комплекс „Център по хигиена“, както и за създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

**ОТКРИВАМ:**

- 1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване** за отдаване под наем на **960.18 кв.м площ**, част от недвижим имот – публична държавна собственост, описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. на министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/ и протокол на МЗ с вх. № 3178/27.10.2020г. за предоставяне правото на управление на помещения на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, с местонахождение: централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“ гр. София, община „Триадица“, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15.
- 2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години**, при условие, че се използва съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.
- 3. Предназначение на частта от недвижимия имот:** “Стол-ресторант”
- 4. Първоначална месечна наемна цена: 3869,04 лв. /три хиляди осемстотин шестдесет и девет и 0,04 лева/ без ДДС;**  
НЦОЗА е регистрирана по ДДС и начислява на месечната наемна цена и консумативните разходи ДДС в размер на 20%.
- 5. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал.6 от ППЗДС: 1934,52 лв. /хиляда деветстотин и тридесет и четири и 0,52 лева/.** Депозитът се внася по банковата сметка на НЦОЗА:  
Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София,  
IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16  
BIC: UNCRBGSF
- 6. Дата, място и час на провеждане: 15.04.2021, гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, сграден комплекс „Център по хигиена“, ет. 10, зала 16, от 10 часа сутринта**



7. Стъпка на наддаване: 300.00лв. /триста лева/ без ДДС.

8. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в „Деловодство“ на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, ет. 4, ст. 16, всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. на 15.04.2021 г.

На заявленията за участие служител от „Деловодството“ поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тържната комисия.

9. Срок и място за получаване на тържната документация: Тържната документация за участие може да бъде закупена от Счетоводството на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.

10. Цена на тържната документация: 10,00 лв. /десет лева/ без ДДС или 12 лв. /дванадесет лева/ с ДДС и не подлежи на възстановяване.

11. Условия за оглед на обекта и лице за контакти: Огледът на обекта се-извършва след предварителна заявка на тел . 02 8056 389 ; 02 8056 269., всеки ден от 14 до 16 часа .

12. Други специфични тържни условия:

12.1. Извън договорената в резултат на проведения търг месечна наемна цена, Наемателят заплаща месечно консумативните разходи, както следва:

**Електроенергия** - захранването се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. Разходът за ползваната електроенергия ще се отчита въз основа на показания на контролен за обекта електромер, по цени на “ЧЕЗ Електро България” АД, съгласно издадената месечна фактура за сградния комплекс;

**Водоснабдяване** – захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени водомери. Разходът за водоснабдяване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на 13,36 % от месечната фактура издадена от „Софийска вода“ АД за сградния комплекс.

**Топлинна енергия** - захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени топломери. Разходът за топлинна енергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на 3,34 % от месечната фактура (с вкл. ДДС ) издадена от „Топлофикация София“ АД за сградния комплекс. Разходът за топлинна енергия включва: разпределеното количество енергия за отопление на имота за съответния отоплителен месец /сградна инсталация (кВтч) и отопление на имота (кВтч)/ и разход за подгриване на вода.

**Сметосъбиране и сметоизвозване** - Разходът за сметосъбиране и сметоизвозване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на 13,36 % от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

**Пожарооповестителна и пожароизвестителна инсталации /ППИ/** - Разходът за ППИ ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на 6,68 % от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

**Охрана** - Разходът за охрана ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на 6,68 % от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

**Други разходи:** При необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел.инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др.,



Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **6,68 %** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

12.2. Наетата площ да бъде използвана единствено и само за „Стол- ресторант“.

12.3. Всички процедури по узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетата площ се извършват от наемателя, за негова сметка.

12.4. Наетата площ да бъде използвана от наемателя с грижата на **добър стопанин** при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

12.5. Наемателят е длъжен да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя, са за негова сметка

12.6. Развиваната дейност трябва да не пречи на работния процес в сграден комплекс „Център по хигиена“.

12.7. Наемателят няма право да пренаема площта, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори с недвижимия имот предмет на търга.

12.8. Наемателят е длъжен да спазва изискванията, подробно разписани в Приложение № 4 от тържната документация.

### УТВЪРЖДАВАМ:

Тържна документация за процедура по отдаване под наем чрез търг с явно надаване, както следва:

1. *Условия за участие в търга – Приложение № 1;*
2. *Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 2;*
3. *Списък на техническото оборудване и обзавеждане, което наемодателят предоставя за ползване, в помещения с обща площ от 960.18 кв. м, и с предназначение “Стол и ресторант” в сграден комплекс “Център по хигиена” – Приложение № 3*
4. *Изисквания на наемодателя към приемането, съхранението, обработката, приготвянето и предлагането на храната в стол-ресторанта и опазване на хигиената в обекта – Приложение № 4*
5. *Проект на договор – Приложение № 5.*
6. *Списък на документите – Образец № 1*
7. *Заявление за участие – Образец № 2;*
8. *Административни сведения – Образец № 3;*
9. *Декларация за оглед – Образец № 4;*
10. *Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурисст, търговски пълномощник) – Образец № 5;*

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>, като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

Провеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев дм-главен секретар.

**ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ**  
**ДИРЕКТОР НА НЦОЗА**